

ООО «ГЕО»

Заказчик: Шарановский А.А.

Шарановская В.Г.

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории улиц в г. Златоусте
Челябинской области по адресу: Челябинская область, г
Златоуст, кв. Орловский**

**Основная часть
проекта межевания территории
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Шифр: ПМТ – 2026/02-01

Директор _____ А.П. Пургин

ГИП _____ К.Г. Вязников

**2026 год
г. Златоуст**

ООО «ГЕО»

Заказчик: Шарановский А.А.

Шарановская В.Г.

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории улиц в г. Златоусте
Челябинской области по адресу: Челябинская область, г
Златоуст, кв. Орловский**

**Основная часть
проекта межевания территории
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**2026 год
г. Златоуст**

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01
					2

Основная часть

проекта межевания территории

Материалы по обоснованию

проекта межевания территории

2026 год

г. Златоуст

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	обозначение документа	наименование документа	примечание
1	2	3	4
1	ПМТ – 2026/02-01	Проект межевания территории	-
	-	Основная часть	-
	-	Материалы по обоснованию	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					3

Содержание

№п /п	Наименование документа	примечание
1	2	4
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	-
2	Характеристика территории, на которой осуществляется межевания	-
3	Межевание территории	-
3.1	Сведения о характеристиках и площади образуемого земельного участка	-
3.2	Красные линии	-
3.3	Обоснование принятых решений	-
4.	Вывод	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	-
5.1	Схема расположения планировочного элемента	
5.2	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории	-
6	Приложение	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01				
					Лист				
					4				

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик подготовки проекта межевания территории - Шарановский А.А., Шарановская В.Г.

Разработчик проекта межевания территории – ООО «ГЕО»

Проект межевания территории разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 25.12.2025 г. № 4918-р/АДМ «О внесении изменений в проект межевания территории» и Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 13.01.2026 г. № 45-р/АДМ «О внесении изменений в проект межевания территории».

Проект межевания территории – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые, для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенной для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов, в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

Основанием для разработки документации по межеванию территории является:

- 1) Генеральный план г. Златоуста;
- 2) Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утверждённых Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2025 г. № 47-ЗГО - О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (далее по тексту - Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа);

Инв. № подл	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Инв. № инв.	
ных проектами планировки территории.														
Основанием для разработки документации по межеванию территории является:														
1) Генеральный план г. Златоуста;														
2) Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утверждённых Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2025 г. № 47-ЗГО - О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (далее по тексту - Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа);														

2) Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 25.12.2025 г. № 4918-р/АДМ «О внесении изменений в проект межевания территории»;

3) Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 13.01.2026 г. № 45-р/АДМ «О внесении изменений в проект межевания территории»

3) Техническое задание;

4) Материалы топографической съемки, масштаба 1:1000, выполненной ООО «ГЕО» 17.03.2026 г.

5) Договор от 12.02.2026 № б/н

Проект межевания разработан в соответствии с действующими законами, нормативными актами и документами, техническими регламентами в области градостроительства, экологическими, санитарными и иными нормативами, основные из них:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;
- СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ности» (в действующей редакции);
					- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
					- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
					- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
					- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;
					- СНиП 2.05.02-85*;
					- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция;
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПМТ – 2026/02-01					Лист
					6

- Генеральный план г. Златоуста
- Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утверждённых Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2025 г. № 47-ЗГО - О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Орловский, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:52, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:53, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307005:



Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл
-------------	--------------	--	--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------

Документация по планировке территории состоит из следующих разделов:

- I. Основная часть
- II. Материалы по обоснованию проекта межевания

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Рассматриваемая территория расположена: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Орловский.

Территория, в отношении которой подготавливается проект межевания (см. Чертеж межевания территории, Схему расположения планировочного элемента, лист.31-36):

Таблица № 1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1		601799.88	2213869.4	269° 60,0'	89° 7,7'	СВ: 89° 7,7'	72.49
2		601800.98	2213941.89	269° 4,0'	178° 11,7'	ЮВ: 1° 48,3'	70.6
3		601730.42	2213944.11	270° 0,0'	268° 11,7'	ЮЗ: 88° 11,7'	73.65
4		601728.1	2213870.5	270° 56,0'	359° 7,7'	СЗ: 0° 52,3'	71.79
1		601799.88	2213869.4	269° 60,0'			

Площадь территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, составляет 5202 кв.м.

Общий периметр территории, в отношении которой подготавливается проект межевания: 288,53 м.

Метод определения координат – аналитический.

Точность определения координат – 0,1 м.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						Лист
										8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					

Границами проектирования являются:

- с севера – места общего пользования: проезды, проходы местного значения;
- с востока – границы земельным участков с кадастровыми номерами 74:25:0307005:54, 74:25:0307005:540 и 74:25:0307005:554;
- с юга – р. Орловский;
- с запада – места общего пользования: проезды, проходы местного значения;

В пределах территории проектирования построены 2 жилых здания, этажно-стью 3 этажа, в том числе 1 подземный, здания вспомогательного назначения, временные сооружения, в виде металлических навесов, ограждающие сооружения.

Права оформлены на жилые здания с кадастровым номерами 74:25:0307005:199, 74:25:0307005:536.

Использование территории (см. графическую часть) осуществляется согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа. Размещение объектов капитального строительства соответствуют действующим Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа. Территория подготовки проекта межевания располагается в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с главной автомагистральной ост. Интернат - х/объект Орловские торфоразработки. Основные въезды – выезды в границы территории подготовки проекта межевания осуществляются с дороги общего пользования ост. Интернат - х/объект Орловские торфоразработки и внутреннего проезда территории посёлка. С этих автодорог организован проезд с подъездами к территории, в отношении которой подготавливается проект межевания. Второстепенные (внутренние) проезды внутри территории проектирования отсутствуют.

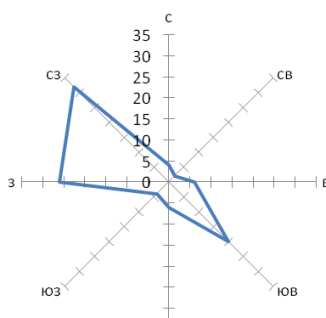
Перепад высот земной поверхности в границах территории подготовки проекта межевания в пределах значений от 423,96 м. до 423,13 м. Рельеф площадки не осложнён искусственными откосами, канавами и т.д. Представляет собой преимущественно ровную площадку образованную в результате строительства и благоустройства территории.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
<p>– выезды в границы территории подготовки проекта межевания осуществляются с дороги общего пользования ост. Интернат - х/объект Орловские торфоразработки и внутреннего проезда территории посёлка. С этих автодорог организован проезд с подъездами к территории, в отношении которой подготавливается проект межевания. Второстепенные (внутренние) проезды внутри территории проектирования отсутствуют.</p> <p>Перепад высот земной поверхности в границах территории подготовки проекта межевания в пределах значений от 423,96 м. до 423,13 м. Рельеф площадки не осложнён искусственными откосами, канавами и т.д. Представляет собой преимущественно ровную площадку образованную в результате строительства и благоустройства территории.</p>										Лист	
ПМТ – 2026/02-01										9	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Климат района континентальный, характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха $+0,7^{\circ}$ (за последние десять лет минимум составил $0,4^{\circ}$, а максимум $4,0^{\circ}$). Зима холодная и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха зимой $-11,8^{\circ}$, абсолютный минимум -44° (1979 г). Лето теплое, среднемесячная температура воздуха $+15,3^{\circ}$. Абсолютный максимум в 1952 г составил $37,9^{\circ}$. Первые осенние заморозки начинаются с конца августа – начала сентября, последние наблюдаются до июля. Продолжительность безморозного периода 83–108 дней.

Ветровой режим характерен тем, что преобладают ветры западных направлений (рис. 3.1.1). Число дней со штилем за последние десять лет изменялось от 8 до 40 (среднее 24). Среднегодовая скорость ветра 1,9–3,8 м/с. Максимальные порывы достигают в основном 19–30 м/с. В апреле 1980 г был зафиксирован порыв ветра в 40 м/с. Расчетная максимальная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 26 м/с.



Среднее число дней с грозой достигает 24, а в отдельные годы может достигать и 47 дней. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 60–80 часов.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель–октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Макси-

Инв. № подл	Подп. и дата				ПМТ – 2026/02-01	Лист 10
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Среднее число дней с грозой достигает 24, а в отдельные годы может достигать и 47 дней. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 60–80 часов.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель–октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Макси-

мум осадков выпадает в июле, минимум – в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы. По данным более чем за столетний период (с 1891 г.) среднегодовое количество осадков равно 704 мм.

Таблица № 2

Сумма осадков, мм (МС Златоуст)

месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II	X	г
	3	4	5	2	3	3	12	0	1	8	1	2	4	7
														04

В холодный период (ноябрь–март) среднее количество осадков составляет 185мм, в теплый период (апрель–октябрь) – 519 мм.

Более половины осадков выпадает в жидком виде (56%), 34% выпадает в виде твердых осадков, остальные 10% приходятся на смешанные осадки. Частое явление для рассматриваемой территории – ливни. В большинстве случаев слой осадков за ливень не превышает 10 мм, ливней со слоем осадков более 10 мм за сезон наблюдается от 4 до 7.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней. Дата появления снежного покрова от 16 октября до 20 ноября. Дата схода снега 13–30 апреля. Снежный покров ко второй половине марта достигает максимума (на ровном незащищенном месте 0,7, а в пониженных местах до 3 и более метров).

Средняя высота снежного покрова 46–50 см.

Максимальная величина отложений гололеда 5 мм зафиксирована в мае 1986 г., изморози – 12 мм в 1995 г.

В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Территория входит во II дорожно-климатическую зону (географическая зона лесов с избыточным увлажнением грунтов). По характеру и степени увлажнения относится к 1-ому типу местности (сухие места) – поверхностный сток обеспечен.

В границах территории подготовки проекта межевания расположены земельные участки, состоящие на Едином государственном реестровом учёте:

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					11

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:52 площадью 1512 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362, с видом разрешённого использования для строительства индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:53 площадью 1512 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362, с видом разрешённого использования для строительства индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории.

В границах территории подготовки проекта межевания расположены объекты недвижимости, а именно жилые дома, здания вспомогательного использования и сооружение состоящие на едином государственном реестровом учёте:

- жилой дом с кадастровым номером 74:25:0307005:199, площадью 387,8 кв.м., этажностью – 3 этажа, в том числе 1 подземный, расположенный: Челябинская область, город Златоуст, квартал Орловский, 340;

- жилой дом с кадастровым номером 74:25:0307005:536, площадью 174,6 кв.м., этажностью – 2 этажа, в том числе 0 подземный, расположенный: Челябинская область, город Златоуст, квартал Орловский, 341;

- нежилое здание – гараж с кадастровым номером 74:25:0307005:546, площадью 77,6 кв.м., этажностью – 1 этажа, в том числе 0 подземный, расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, квартал Орловский, участки с № 321 по № 362;

- нежилое здание – хозяйственная постройка с кадастровым номером 74:25:0307005:547, площадью 46,8 кв.м., этажностью – 1 этажа, в том числе 0 подземный, расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, квартал Орловский;

- сооружение, наименование - Внешнее электроснабжение 6 кВ с установкой КТПН 6/0,4 кВ, с кадастровым номером 74:25:0000000:17649, протяжённостью 1218 м., расположенное: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, кв-л Орловский, д 342.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата														
					- нежилое здание – гараж с кадастровым номером 74:25:0307005:546, площадью 77,6 кв.м., этажностью – 1 этажа, в том числе 0 подземный, расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, квартал Орловский, участки с № 321 по № 362;																			
					- нежилое здание – хозяйственная постройка с кадастровым номером 74:25:0307005:547, площадью 46,8 кв.м., этажностью – 1 этажа, в том числе 0 подземный, расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, квартал Орловский;																			
					- сооружение, наименование - Внешнее электроснабжение 6 кВ с установкой КТПН 6/0,4 кВ, с кадастровым номером 74:25:0000000:17649, протяжённостью 1218 м., расположенное: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, кв-л Орловский, д 342.																			
										Лист														
					ПМТ – 2026/02-01																			
					12																			
Ли					Изм.					№ докум.					Подп.					Дата				

В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется:

для объектов электросетевого хозяйства – Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

для газораспределительных сетей – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

для линий связи – Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

для сетей водоотведения – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

для сетей водоснабжения - СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

для сетей теплоснабжения – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и Типовых правил охраны коммуникаций тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются:

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					Лист
										13

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м,

1 - 20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов),

35 кВ – 15 м,

110 кВ – 20 м,

220 кВ – 25 м,

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

3) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона газораспределительных сетей. Охранные коридоры формируются:

1) вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток для многопроводных газопроводов;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны;

Инв. № подл	Подп. и дата				ПМТ – 2026/02-01	Лист 14
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

отражения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Охранная зона газораспределительных сетей. Охранные коридоры формируются:
1) вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток для многосторонних газопроводов;
2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Охранная зона линий и сооружений связи. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелизации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелизации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона сетей водоотведения. Отличают напорную и самотечную канализацию. Соответственно, охранная зона бытовой напорной канализации – 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, если канализация самотечная, то охранная зона составит – 3 метра. При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона сетей водоснабжения. Охранная зона водопровода – 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода – 3 метра.

Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- 1) до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- 2) до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, диаметром свыше 200 мм – 3;
- 3) до водопровода из пластиковых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Магистральные водоводы, идущие от водозаборных и водопроводных очистных сооружений, с охранной зоной по обе стороны от крайних водоводов: по 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м в мокрых грунтах.

Охранная зона тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной,

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					15

определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В границах территории подготовки проекта межевания территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования, состоящие на едином государственном реестровом учёте:

- охранный зона с реестровым номером 74:25-6.1682 «Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности» содержание ограничений: «В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

3. Межевание территории

3.1 Сведения о характеристиках и площади образуемого земельного участка

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе возможно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	вредными организмами».					
<div>3. Межевание территории</div> <div>3.1 Сведения о характеристиках и площади образуемого земельного участка</div> <div>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе возможно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.</div> <div>Цели и задачи проекта:</div>										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					Лист
										16

- обеспечение устойчивого развития территории Златоустовского городского округа;

- внесение изменений в проект межевания территории, утверждённый Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2025 г. № 3380-р/АДМ;

- выделение элементов планировочной структуры;

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- уточнение границ и (или) площади земельных участков;

- образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала)

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, внесение изменений в проект межевания территории, утверждённый Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2025 г. № 3380-р/АДМ, а также приведение в соответствии с градостроительными планами. Проект межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается внесение изменений в проект межевания территории, утверждённый Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2025 г. № 3380-р/АДМ, в части образования границ земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель):

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:52, в том числе за счёт земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель);

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ – 2026/02-01					Лист
										17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 74:25:0307005:53, в том числе за счёт земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

Проектом межевания предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков: :ЗУ1, :ЗУ2.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74, зона 2.

В проекте межевания территории границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

По правовому зонированию территории г. Златоуста, в соответствии с Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, территория подготовки проекта межевания располагается в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок :ЗУ1, с видом разрешённого использования «Размещение жилого дома», относятся в к Основным видам разрешённого использования:

Для индивидуального жилищного строительства	2.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек 	

Результат образования земельного участка :ЗУ1 приведён в таблице № 3, образование земельного участка осуществляется путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 74:25:0307005:52, в том числе за счёт

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					18

земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель):

Таблица № 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1 : обозначение земельного участка					
Система координат МСК-74 Зона № Зона 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	601796,72	2213879,03	—	0,10	—
н2	601797,50	2213911,27			
н3	601740,94	2213912,60			
н4	601739,86	2213879,97			
н1	601796,72	2213879,03			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1 : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н1	н2	32,25	—		
н2	н3	56,58			
н3	н4	32,65			
н4	н1	56,86			
Обозначение земельного участка :ЗУ1 :					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м²	Обозначение	Площадь (P), м²	
1	2	3	4	5	
1	74:25:0307005:52	1512	-	-	
-	-	-	-	-	
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1 : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362.		
Лист					
ПМТ – 2026/02-01					
19					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Ине. № подл
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Размещение жилого дома
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1840 ± 15,01
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²	$3,5*0,1*\sqrt{(1840)} = 15,01$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	74:25:0307005:199, 74:25:0307005:546
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	74:25:0307005:52
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ1
13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ-2026/02-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Согласно Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок :ЗУ2, с видом разрешённого использования «Размещение жилого дома», относятся в к Основным видам разрешённого использования:

- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Результат образования земельного участка :ЗУ2 приведён в таблице № 4, - образование земельного участка осуществляется путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 74:25:0307005:53, в том числе за счёт земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель);

Таблица № 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ2 : обозначение земельного участка					
Система координат МСК-74 Зона № Зона 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н2	601797,50	2213911,27	—	0,10	—
н1	601798,23	2213940,91			
н3	601793,66	2213941,02			
н4	601741,75	2213942,23			
н3	601740,94	2213912,60			
н2	601797,50	2213911,27			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2 : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н2	н1	29,65	—		
н1	н3	4,57			
н3	н4	51,92			
н4	н3	29,63			
н3	н2	56,58			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

ПМТ – 2026/02-01

21

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Ине. № подл

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Обозначение земельного участка

:ЗУ2

:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	74:25:0307005:53	1512	-	-
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУ2

:

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362.
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Размещение жилого дома
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1676 ± 14,33
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²	3,5*0,1*√(1676) = 14,33
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	74:25:0307005:536, 74:25:0307005:547
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	74:25:0307005:53
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ2
13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ-2026/02-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—

3.2 Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

При установлении границ земельных участков были использованы: топографическая съемка, кадастровый план территории, Генеральный план города, карта территориального зонирования, проект межевания территории, утверждённый Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2025 г. № 3380-р/АДМ. Сведения о предлагаемом выполнении определения местоположения границы образуемых земельных участков, отображены на Чертеже межевания территории.

Красные линии в данном проекте межевания предлагается применить в значениях, установленных в проекте межевания территории, утверждённый Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2025 г. № 3380-р/АДМ.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания предлагается применить в значениях, установленных в проекте межевания территории, утверждённый Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.09.2025 г. № 3380-р/АДМ.

3.3 Обоснование принятых решений

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							

Кроме того, в представленном проекте межевания территории отсутствуют чертежи, отображающие границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия, так как образуемые земельные участки не располагаются в границах таких зон. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: в пределах проектируемого земельного участка границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Образование земельных участков в предложенных значениях будет являться наиболее предпочтительным способом образования, поскольку соответствует требованиям законодательства РФ.

[illegible]

Технико-экономические показатели

№ зем. участка межевания	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га			
ЗУ1	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	от границ соседнего участка -3 м., до: — основного строения – 4м.; — постройки для содержания скота и птицы -1 м; — других построек: бани, гаража, сарая и др. – 6 м. Окон жилых комнат до стен соседнего дома (за исключением блокированной застройки) и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке – 6 м.	количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка; - высота от уровня земли: • до верха плоской кровли не более 9,6 м • до конька скатной кровли не более 13,6 м для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли: • до верха плоской кровли не более 4 м • до конька скатной кровли не более 7 м как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.	45%

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	:ЗУ2	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	от границ соседнего участка -3 м., до: — основного строения – 4м.; — постройки для содержания скота и птицы -1 м; — других построек: бани, гаража, сарая и др. – 6 м. От окон жилых комнат до стен соседнего дома (за исключением блокированной застройки) и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке – 6 м.	количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка; - высота от уровня земли: • до верха плоской кровли не более 9,6 м • до конька скатной кровли не более 13,6 м для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли: • до верха плоской кровли не более 4 м • до конька скатной кровли не более 7 м как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.	45%
--	------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--	---	-----

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01				
					Лист				
					27				

4. ВЫВОД

Настоящим проектом межевания выполнено:

1. Образован земельный участок, путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 74:25:0307005:52, в том числе за счёт земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель) :ЗУ1.

1.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ1 с площадью 1840 кв.м. \pm 15,01 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Размещение жилого дома.

2. Образован земельный участок, путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 74:25:0307005:53, в том числе за счёт земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель) :ЗУ2.

2.1. Сформированы границы:

- земельного участка :ЗУ2 с площадью 1676 кв.м. \pm 14,33 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Размещение жилого дома.

3. Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

4. Проектом межевания предложены к утверждению красные линии в пределах границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

5. Проект межевания содержит текстовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	с № 321 по № 362.					
					Категория земель: Земли населённых пунктов.					
					Вид разрешённого использования: Размещение жилого дома.					
					3. Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Единый государственный реестр объектов недвижимости.					
					4. Проектом межевания предложены к утверждению красные линии в пределах границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	5. Проект межевания содержит текстовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01					Лист
										28

6. Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и более и включают в себя план использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, рекомендуемые публичные сервитуты.

7. Материалы изготовлены в 2 экз, в бумажном виде и электронном виде:

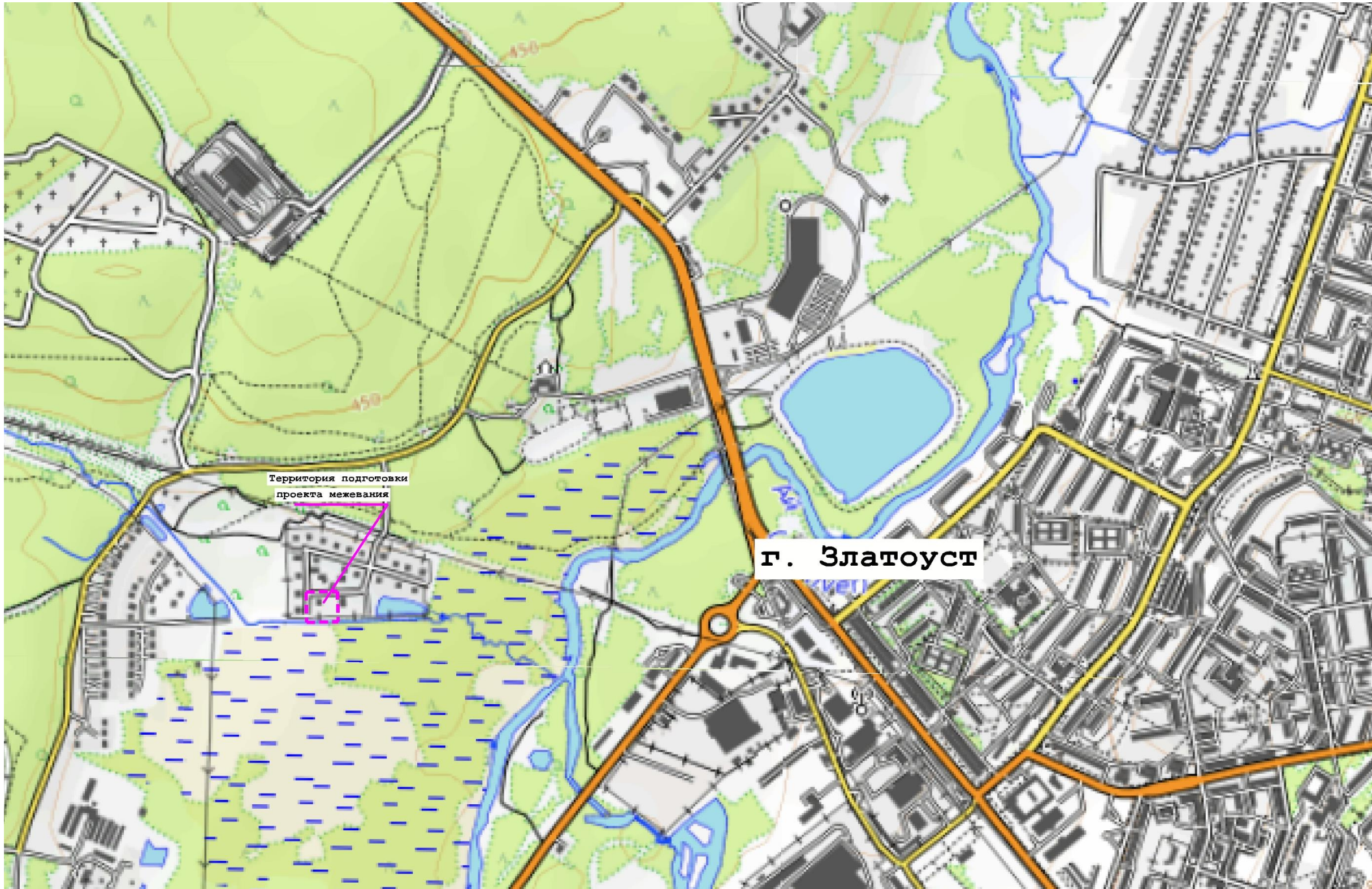
- а) пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
- б) чертеж межевания территории в формате .pdf и .gif;
- в) списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в формате .doc.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ – 2026/02-01			Лист
								29

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

**2026 год
г. Златоуст**




Условные обозначения:	
<div><div></div></div>	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:10000
Н.Контроль						Схема размещения территории в структуре городского округа		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								

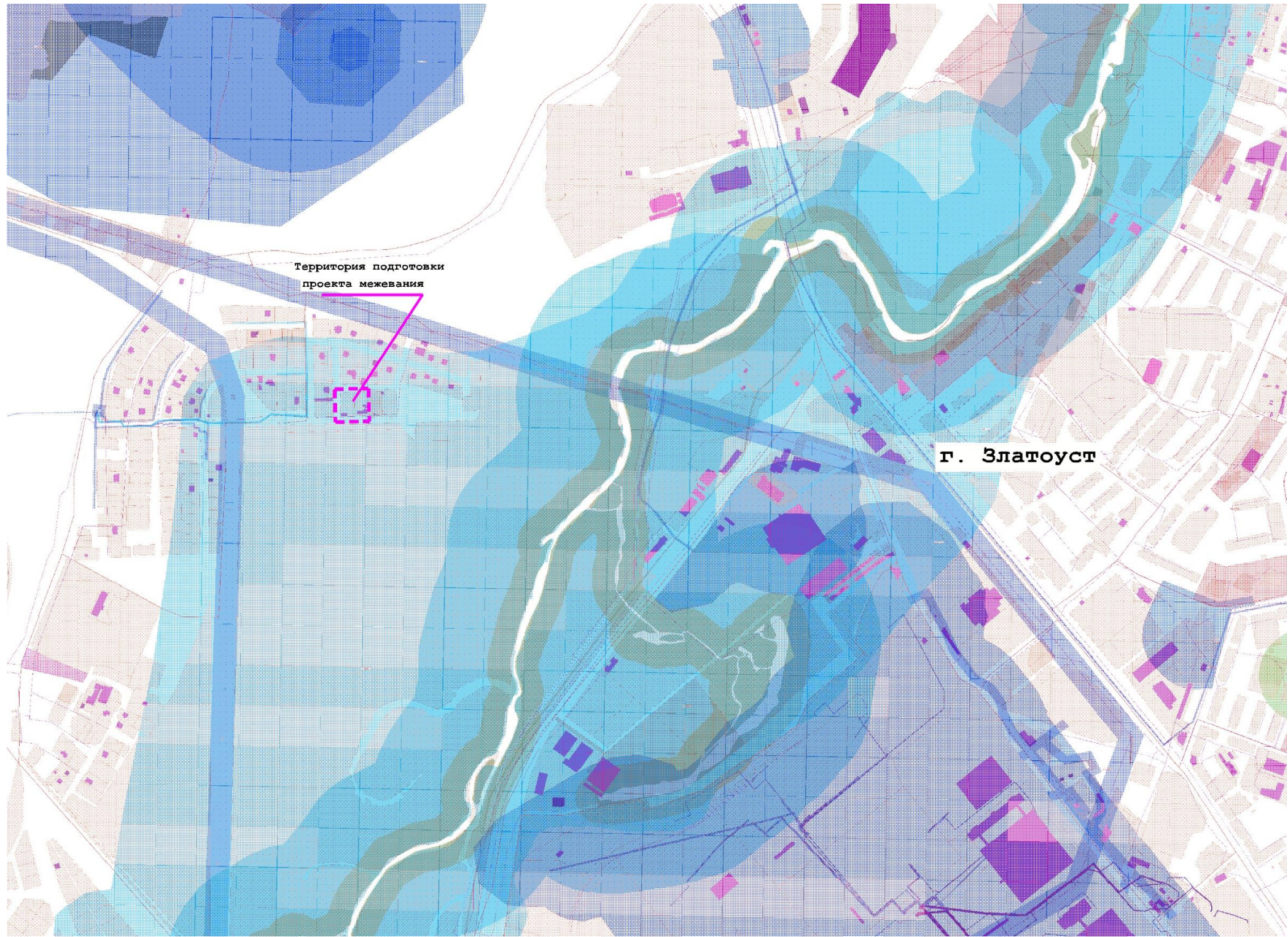
Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №



Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Условные обозначения:	
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:10000
Н.Контроль						Схема размещения территории в структуре городского округа		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								

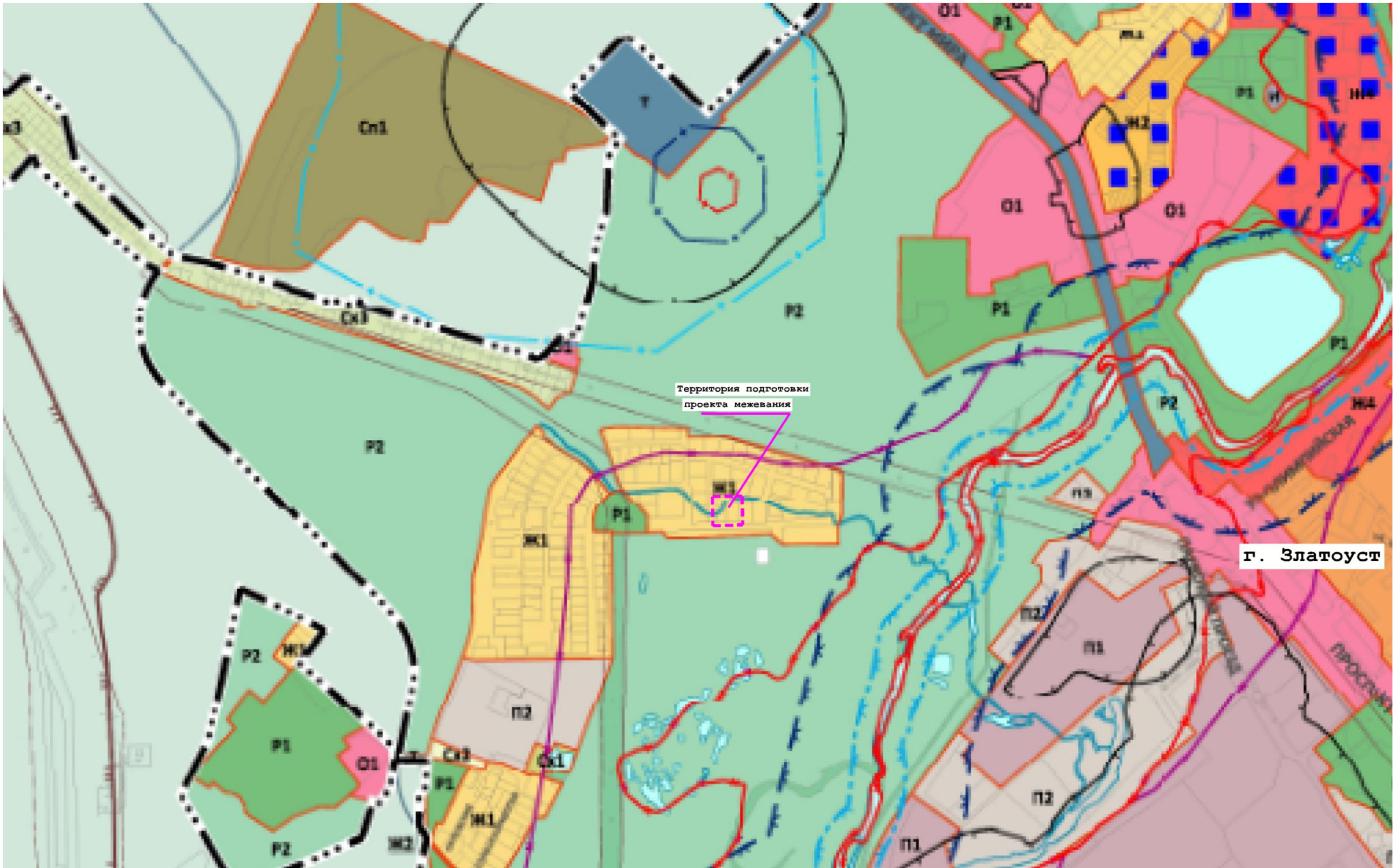


- Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН
- Единицы кадастрового деления
 - Земельные участки
 - Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 - Единые недвижимые комплексы
 - Границы
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Территориальные зоны
 - Зоны и территории

Условные обозначения:	
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:10000
Н.Контроль						Схема размещения территории в структуре городского округа		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

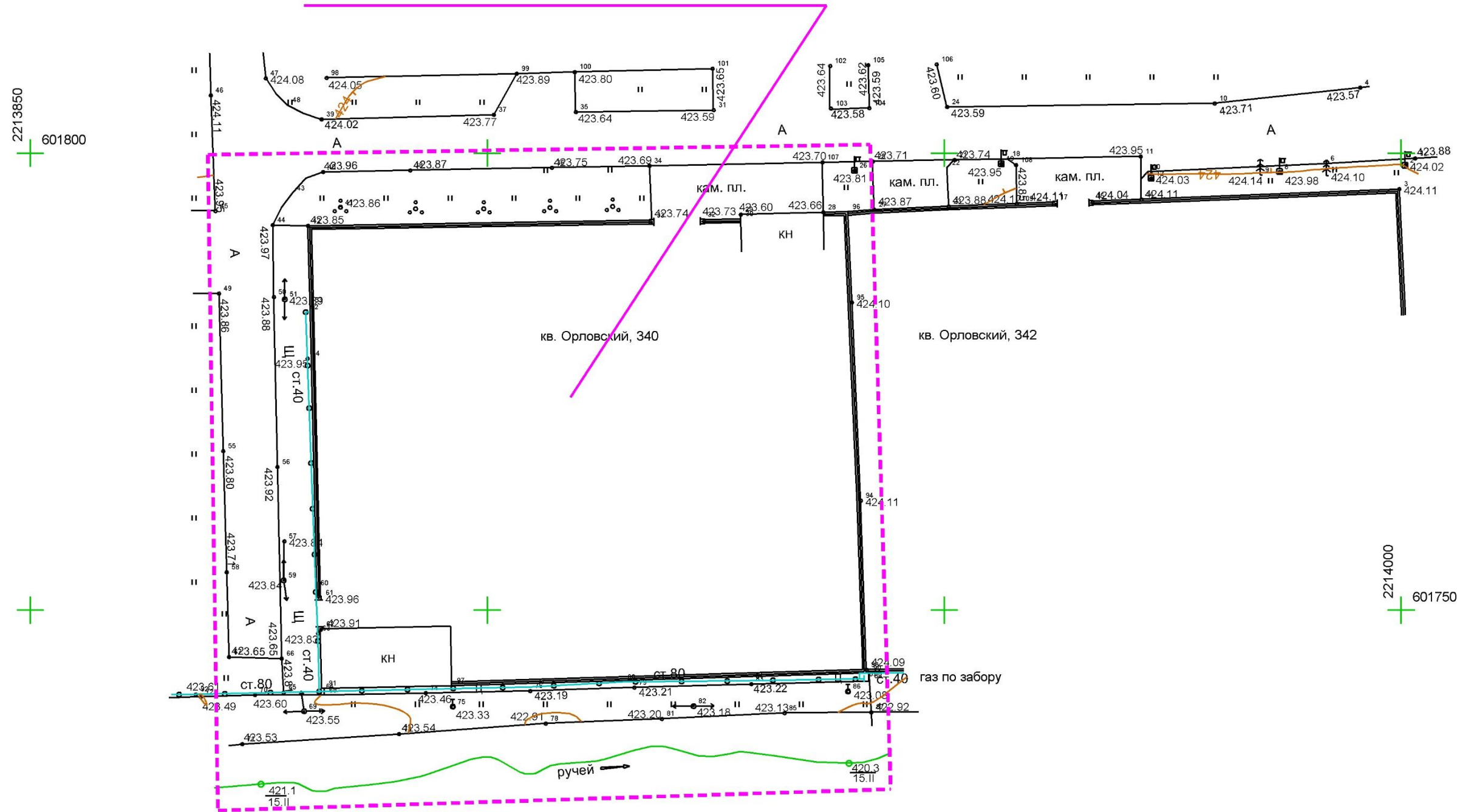


Условные обозначения:

- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:10000
Н.Контроль						Схема размещения территории в структуре городского округа		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								

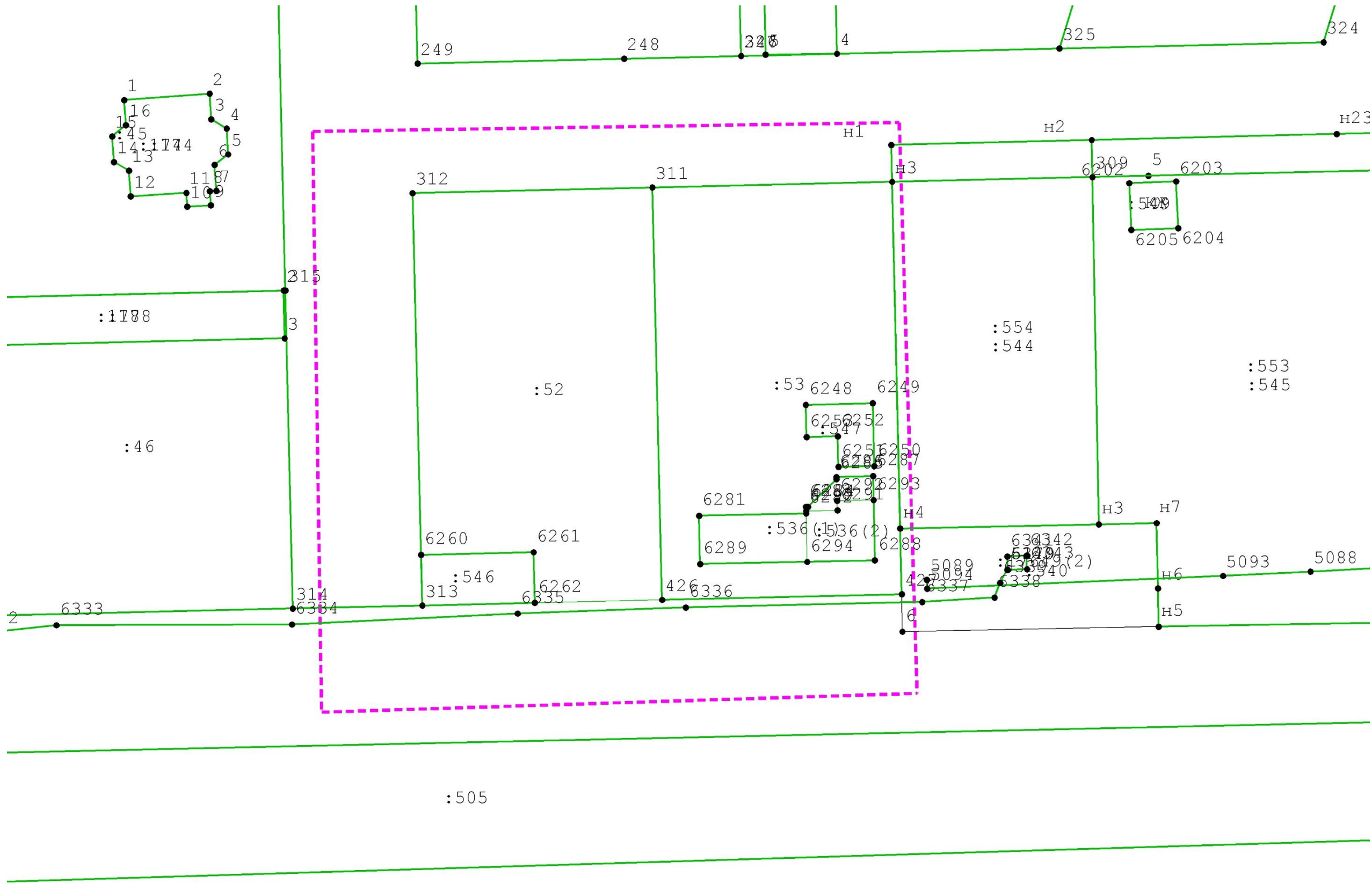
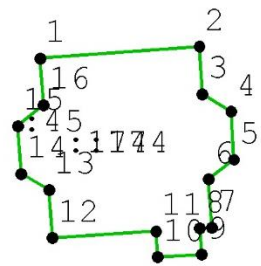
Территория подготовки
проекта межевания



Условные обозначения:	
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

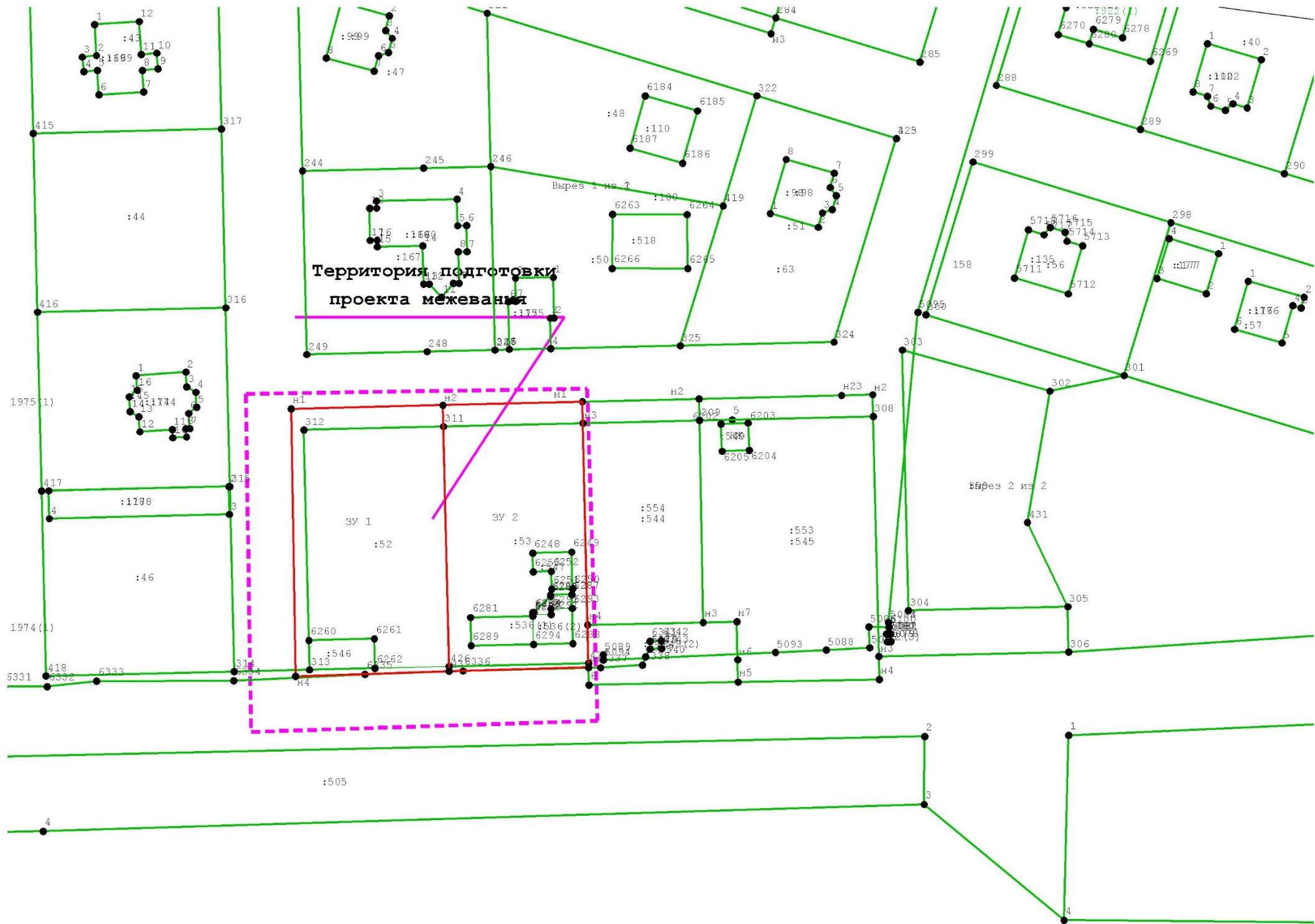
						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:500
Н.Контроль						План современного использования территории (опорный план)		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								

Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
--------------	----------------	---------------



Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
Условные обозначения:		
●	- обозначение характерных (поворотных) точек	
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,	
---	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории	
—	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте	

						ПМТ – 2026/02-01			
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата				
Утвердил	Пургин А.П.					Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист
Проверил	Вязников К.Г.								Масштаб
									1:500
Н.Контроль						План современного использования территории (опорный план)		ООО «ГЕО»	
Разработал	Вязников К.Г.								

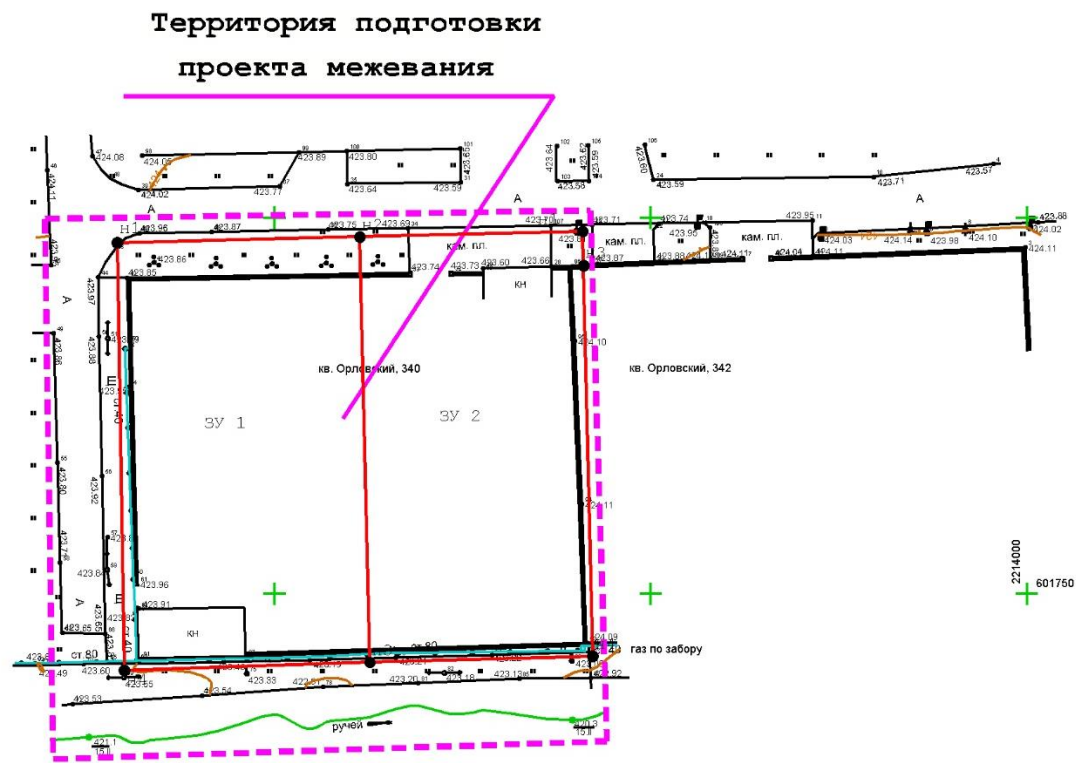


Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- (сплошная линия зелёного цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
ЗУ1, ЗУ2	- обозначение образуемых, путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых путём перераспределения земельных участков

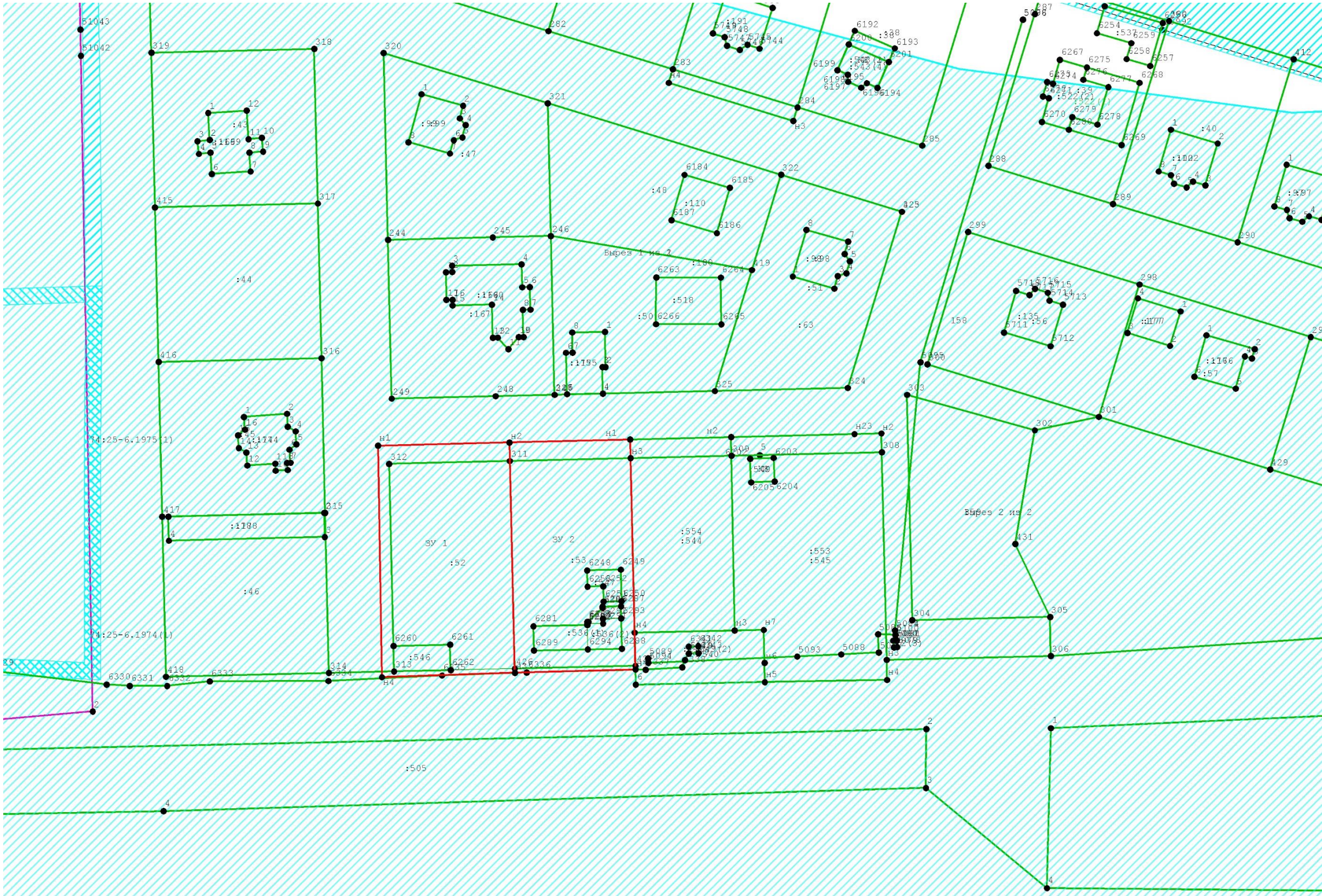
Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. име. №

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Утвердил		Пургин А.П.							1:1000	
Проверил		Вязников К.Г.								
Н.Контроль						План межевания территории в границах подготовки проекта межевания		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								

Ине.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

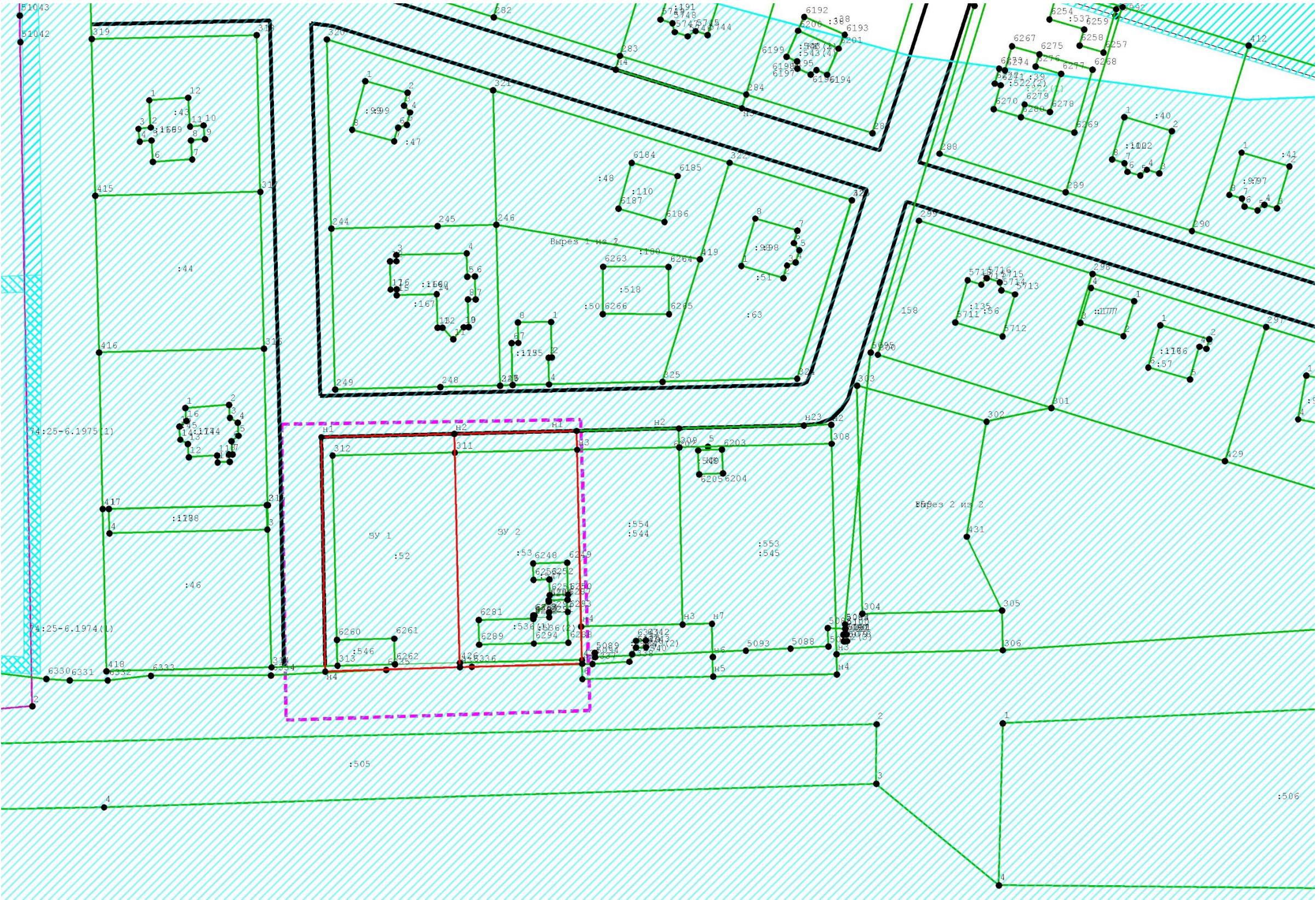


						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Утвердил		Пургин А.П.							1:1000	
Проверил		Вязников К.Г.								
Н.Контроль					План межевания территории в границах подготовки проекта межевания		ООО «ГЕО»			
Разработал		Вязников К.Г.								



Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- (сплошная линия зелёного цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
ЗУ1, ЗУ2	- обозначение образуемых, путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307005
	- обозначение границ охранных зон





						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:1000
						Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		ООО «ГЕО»		
Н.Контроль										
Разработал		Вязников К.Г.								

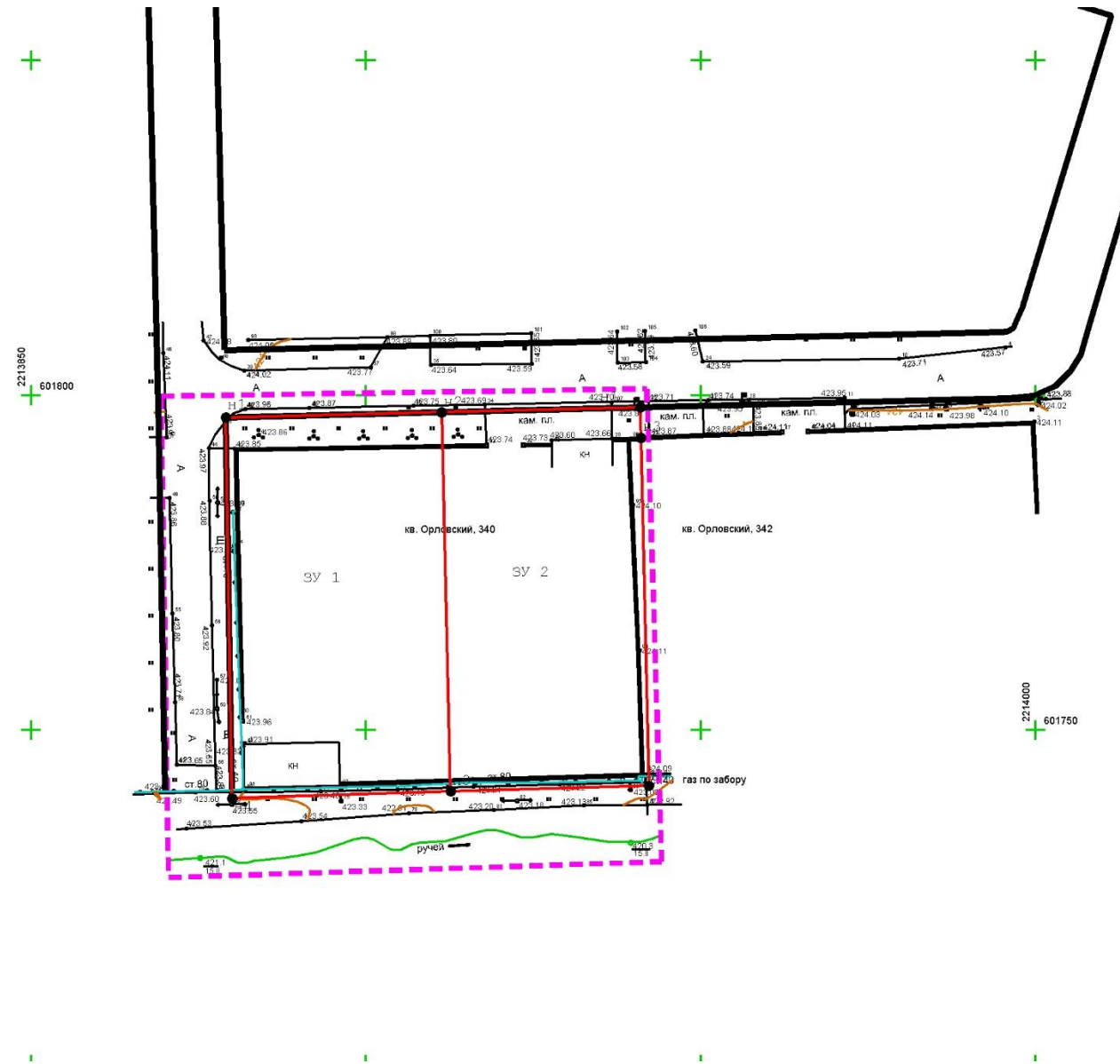


Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- (сплошная линия зелёного цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
ЗУ1, ЗУ2	- обозначение образуемых, путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0307005
	- обозначение границ охранных зон
	- (сплошная линия черного цвета 1,0 мм) обозначение красных линий

Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. име. №

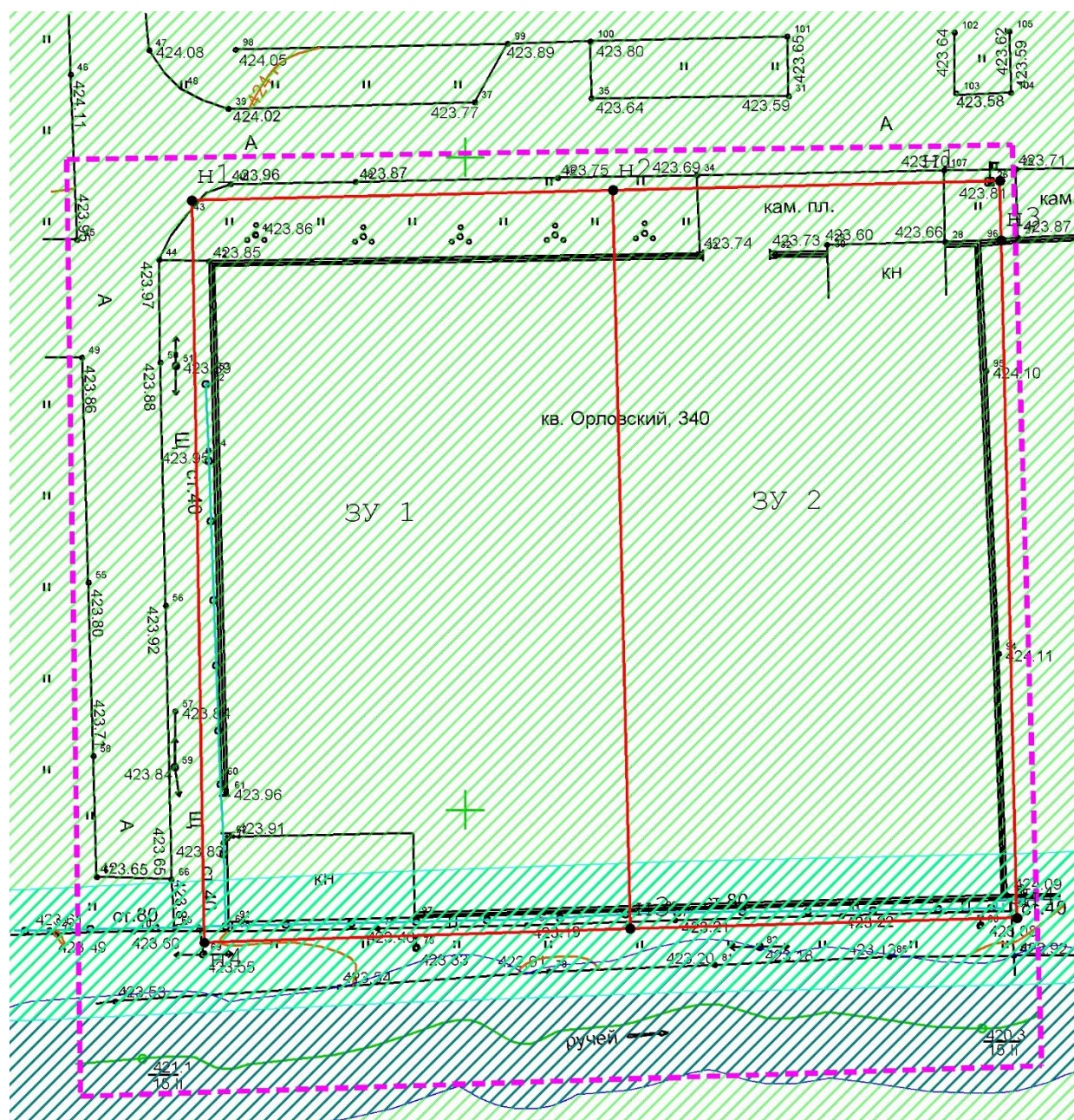
						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:1000
Н.Контроль						Чертеж красных линий		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								







Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
3У1, 3У2	- обозначение образуемых, путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия черного цвета 1,0 мм) обозначение красных линий



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

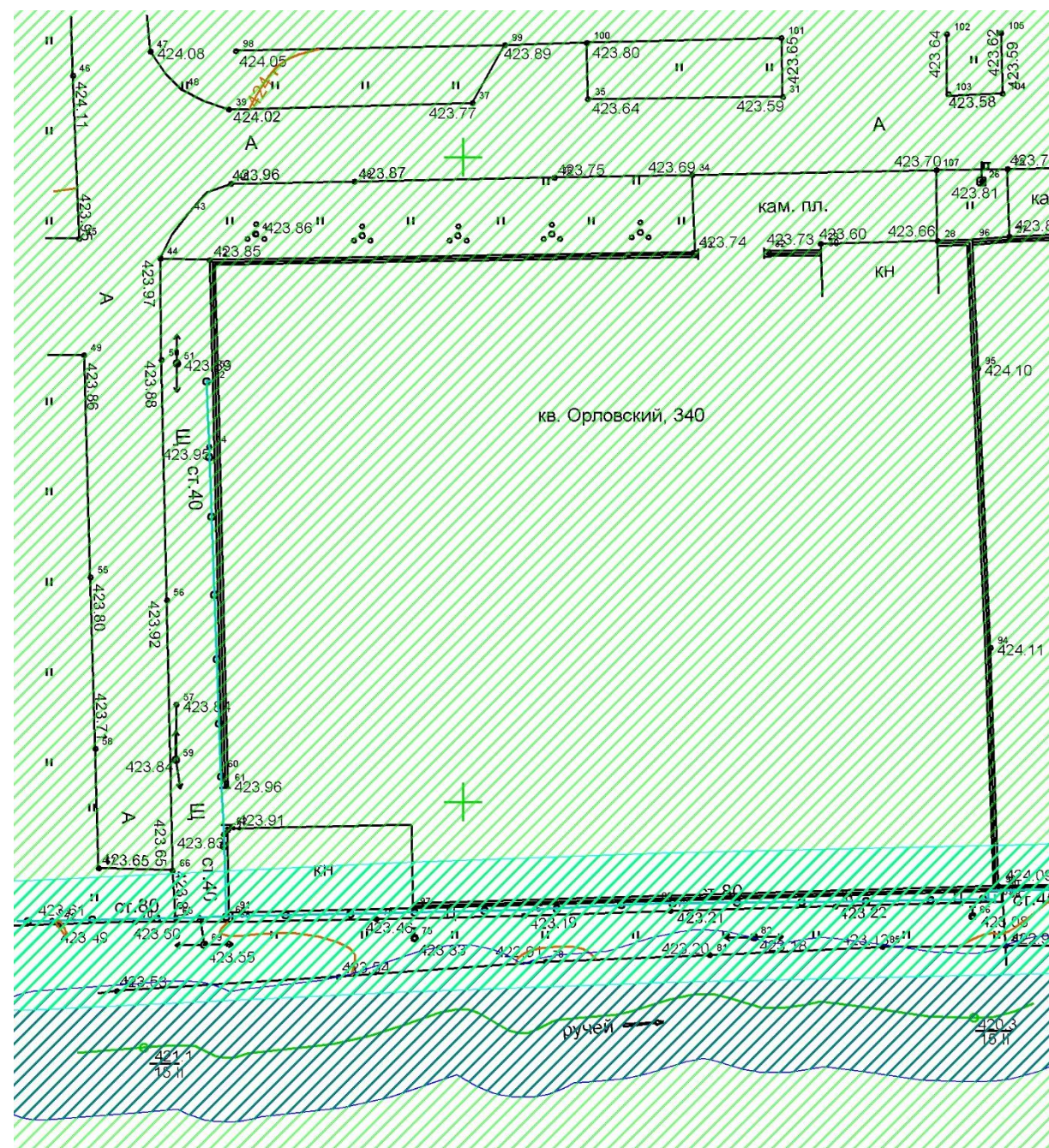
						ПМТ – 2026/02-01			
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский	Стадия	Лист	Масштаб
Утвердил	Пургин А.П.							1:1000	
Проверил	Вязников К.Г.								
Н.Контроль						Чертеж красных линий	ООО «ГЕО»		
Разработал	Вязников К.Г.								






Условные обозначения:	
	- граница охранных зон ручья Орловский (5 м)
	- обозначение границы охранной зоны внешнего электроснабжения 6 кВ с установкой КТПН 6/0,4 кВ
	- обозначение границы охранной охранная зона с реестровым номером 74:25-6.1682 «Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затопливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности»
	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории
	- обозначение образуемых, путём перераспределения земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых путём перераспределения земельных участков

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.инв.№

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Утвердил		Пургин А.П.								1:500
Проверил		Вязников К.Г.								
Н.Контроль						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО «ГЕО»		
Разработал		Вязников К.Г.								



Условные обозначения:	
	- граница охранных зон ручья Орловский (5 м)
	- обозначение границы охранной зоны внешнего электроснабжения 6 кВ с установкой КТПН 6/0,4 кВ
	- обозначение границы охранной охранная зона с реестровым номером 74:25-6.1682 «Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затопливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.инв.№

						ПМТ – 2026/02-01				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата					
Утвердил		Пургин А.П.				Челябинская область, г Златоуст, кв. Орловский		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		Вязников К.Г.								1:500
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО «ГЕО»		
Н.Контроль										
Разработал		Вязников К.Г.								